

Stichting vriendenkring 13 april 1945

Balans per 1 januari 2019

Grond	22728,88	Eigen vermogen	262046,22
Woonhuis	230000,00	Fonds Gerry Dijkslag (GD)	38071,12
Schuur	40000,00	Lening van Fonds GD	11928,88
Inventaris	1000,00	Herv. Gemeente Heerde	14700,00
Debiteuren	0,00	Crediteuren	2326,95
Kas/bank	35344,29	subtotaal	67026,95
Totaal	329073,17	Totaal	329073,17

Balans per 31 december 2019

Grond	22728,88	Eigen vermogen	244210,50
Woonhuis	230000,00	Fonds Gerry Dijkslag (GD)	17646,12
Schuur	40000,00	Lening van Fonds GD	32353,88
Inventaris	1000,00	Herv. Gemeente Heerde	11860,00
Debiteuren	0,00	Crediteuren	6793,50
Kas/bank	19985,12	Vooruitontvangen bedragen huur	850,00
		Subtotaal	69503,50
Totaal	313714,00	Tootaal	313714,00

crediteuren Ijzerman reparatie achter deur afgesproken € 2300,= nog geen factuur € 2.300,00

Vrijwilligersvergoeding voor Martin. Pas begonnen in 2019 met uitbetalen op zijn verz € 4.493,50

€ 6.793,50

Overzicht van ontvangsten en uitgaver		Kasoverzicht 2019	
	Ontvangsten		Uitgaven
Kas-banksa 01-01-2019	€ 35.344,29	Derden	€ 451,03
Donaties inc.	€ 1.335,00	Vrijwilligersvergoeding	€ 1.521,00
Giften inst.	€ 5.000,00	el/gas/water	€ 574,83
Ov.ontv	€ 695,45	Materiaal verbouwing	€ 16.817,92
Huur huis	€ 5.250,01	Eigenaarslasten	€ 5.028,85
Huur weiland	€ 700,00	Verzekringen	€ 532,89
Rente	€ 4,54	Ov.kost	€ 3.242,31
		Bankkosten	€ 175,34
		Eindsaldo 31-12-2019	€ 19.985,12
	€ 48.329,29		€ 48.329,29

Memo: Toelichting financiële cijfers 2019

Aan: Bestuur en donateurs Stichting vriendenkring 13 april 1945

Van: Gert Wim Stoffer

Jaar 2019

In het jaar 2018 is begonnen met het renoveren van het huis om te kunnen verhuren. Dit is vooral gedaan door de destijds toekomstige huurde Martin Hartdorff.

Met hem is hiervoor een vrijwilligersvergoeding afgesproken volgens de fiscale regeling.

Hij heeft uren bijgehouden en maximaal mag er maximaal €1700,- per jaar worden betaald à €4,50 per uur.

De gebruikte/te gebruiken materialen zijn door de stichting betaald. Vooral materiaal bij van Olst gehaald.

Per 1 januari was de renovatie ongeveer halverwege.

Het materiaal voor de elektrische installatie is geheel gesponsord door fa. Aalberts te Oene.

Hiervoor zijn we dit bedrijf zeer erkentelijk.

De dakgoten aan de voorkant van je het huis zijn vernieuwd en gerepareerd door fa. Bart Pool. € 3950,97

In 2019 moesten nog twee facturen voldaan worden van fa. Scholten tekenbureau € 1597,20 + € 242,- en de gemeente Heerde leges voor de renovatie € 1480,-

In April heeft de fa. Keizer ondersteund in het afbouwen van de bovenverdieping zodat per 1 juli jl. de woning betrokken kon worden. € 2632,96 + € 1334,63.

In het najaar is door de fa. NHM IJzerman de achterdeur vervangen € 2300,- deze factuur is in 2020 betaald.

Dit zijn een aantal grotere bedragen die uitgegeven zijn in het kader van renovatie.

Van de Jan Nienhuisvereniging is een bijdrage ontvangen van € 5000,-

Per 1 juli 2019 is de woning en de weide verhuurd respectievelijk € 750,- en € 100,- per maand te betalen bij vooruitbetaling.

Op basis van huurpunten op gemaakt door Makelaar Kok kan de huur vastgesteld worden op € 850,- per maand voor de woning. Het huren van deze woning is niet geheel vrij er gelden een aantal bijzondere bepalingen. Op grond daarvan wordt de huur van de woning verlaagd met € 100,- per maand.

Aan het eind van 2019 is conform de afspraken de 1^e termijn betaald aan de Hervormde gemeente te Heerde voor het afbetalen van de aankoop van de weide. € 2840,-

In de loop van het jaar is geld geleend uit het Gerrie Fonds. Dit wordt in het overzicht zoveel mogelijk inzichtelijk gemaakt.

De renovatie van het huis is nog iet helemaal voltooid aan het einde van 2019. Deze zullen opgepakt worden in 2020.

In het voorjaar van 2020 werd het bestuur verrast door de huurder, die per 1 juli a.s. eindigt met huren. Ze hebben inmiddels een andere huurwoning. Het bestuur is in gesprek met nieuwe huurders.

Gert Wim Stoffer penningmeester